

07 אוקטובר 2015

כ"ד תשרי תשע"ו

בקשה לקבלת מידע (RFI)

בנושא תכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית

1. **כללי**
 - 1.1 חברת אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל מגופים רלוונטים מידע בנושא תכנון, אספקה, הקמה, ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית בחניון תת-קרקעי המתוכנן להיות מוקם במגרש הנמצא ברח' בוגרשוב 14 בעיר תל-אביב-יפו, כמתואר בתכניות המצורפות לבקשה זו.
 - 1.2 בקשה זו מופנית לכל המעוניינים אשר ביכולתם לספק את הציוד והשירותים כאמור לעיל ואשר מעוניינים להביא בפני החברה מידע המצוי ברשותם.
 - 1.3 החניון מצוי כיום בשלבי תכנון ראשוניים. לאחר קבלת המידע נשוא בקשה זו ועל בסיסו, תשקול החברה פרסום מכרז פומבי במסגרתו יתבקשו מציעים העומדים בתנאי הסף שיקבעו, להגיש את הצעותיהם לתכנון מערכת חנייה אוטומטית בתיאום עם מתכנני הפרויקט, להקמת המערכת ולאחזקתה.
2. **אפיון המערכת**
 - 2.1 החניון התת קרקעי המתוכנן יהיה חניון ציבורי, ומערכת החניה האוטומטית תכלול גם מערכת בקרת כניסה, יציאה ותשלום.
 - 2.2 מספר המכוניות שניתן יהיה לאחסן בחניון יהיה המרבי הניתן בהתאם לתנאים הפיזיים בחניון. בשלב זה החברה מעריכה כי ניתן יהיה לאחסן בחניון כ-200 רכבים.
 - 2.3 מספרי תאי קבלת ומסירת המכוניות ואמצעי השינוע במערכת יהיו כאלה שיאפשרו הכנסה/הוצאה של מכוניות בקצב המהיר ביותר. כמות תאי קבלת ומסירת מכוניות תהיה לפחות 4.
 - 2.4 המהירות המצופה מהמערכת היא כי בתוך 60 דקות ניתן יהיה לבצע קליטה של 80 מכוניות ובו זמנית להוציא 30 מכוניות, תוך לקיחה בחשבון של זמן אדם לפי 60 שניות בכניסה ו 45 שניות ביציאה.

- 2.5. המערכת תכלול מערך גלאים שיוודא כי ממדי הרכב מתאימים לאחסון בחניון (אורך, רוחב, גובה, משקל), וכי אין נוכחות אדם או בעל חיים או בתא הכניסה לפני תחילת הפעולה. בעת שאין במערכת מקומות פנויים לרכב שגובהו מעל 160 ס"מ – יופעל שילוט שיודיע על כך וכן תימנע הכנסת מכוניות כאלה למתקן.
- 2.6. המערכת תכלול בקרת כניסה, יציאה ותשלום הכוללת – מחסומי בקרה, אינטרקום, עמדת תשלום באמצעים שונים, זיהוי המכוניות באמצעות מצלמות LPR.
- 2.7. המערכת תכלול כל הדרוש כדי שהמכוניות יצאו ממנה בנסיעה לפנים ולא אחורנית.
- 2.8. המערכת תכלול מערכת בקרה לאיתור תקלות והפקת דיווחים טכניים, כולל דיווחים היסטוריים.
- 2.9. ממשקי המשתמש של המערכת יהיו בעברית, עם אופציה לאנגלית והיו ידידותיים למשתמשים מכל הסוגים (מזדמנים, קבועים וכדומה).
- 2.10. המערכת תכלול מערכת הכוונה הכוללת שילוט מפקד המכוון מכוניות אל תאי הכניסה הפנויים, וכן הכוונה והנחייה לנהג הנכנס והיוצא מתא הכניסה/יציאה.
- 2.11. בלובי המתנה שיוקם באתר תותקן מערכת אשר תפנה נהגים אל תאי היציאה אליהם תגיע מכוניתם. באותו לובי יוצבו אמצעי תצוגה נוספים.
- 2.12. קיימת הגבלה על עומק המערכת האפשרית, וזאת בשל גובה מפלס מי התהום. הגובה המרבי שבין תקרת המפלס העליון של החניון ובין רצפת המפלס התחתון יהיה כמתואר בחתך המצורף.
- 2.13. הדרישות הקונסטרוקטיביות (בעיקר העמודים) הכלולות בתכניות הינן ראשוניות וניתנות לשינוי בכפוף לקבלת אישור מתכנני הפרויקט.
- 2.14. מצ"ב תכניות החניון וחתכים ראשוניים.

3. מסמכים רלוונטיים

- 3.1. ת"י 5437 - דרישות לבטיחות ציוד חנייה מכני של כלי רכב מ 2005.
- 3.2. הנחיות משרד התחבורה לתכנון חניונים פרק ה' – מתקני חנייה מכניים מאוג' 2008.
- 3.3. הנחיות איגוד המהנדסים הגרמני VDI4466 – עקרונות בסיסיים במערכות חנייה אוטומטיות מינואר 2001
- 3.4. נציב כבאות והצלה ומפקח כבאות ראשי - הוראה 509 ב', ציוד כיבוי בחניונים – מתקנים מכניים בחניונים, עדכון 4 טיוטה מנובמבר 2014.

4. המידע המבוקש

על המשיבים לבקשה לכלול בתשובותיהם, בין היתר:

- 4.1. במידת האפשר, תכנון עקרוני (סכמטי בלבד) של מתקן החנייה המוצע על ידם.
- 4.2. תיאור פעולת המתקן המוצע וחלקיו העיקריים.
- 4.3. הערכת כמות המכוניות הכוללת הניתנת לאחסון (גובה מזערי 160 ס"מ) ומתוכן, כמות מכוניות בגובה עד 205 ס"מ הניתנות לאחסון (לפחות 30%).
- 4.4. רצוי כי כל אחד מתאי הכניסה/יציאה וכי כל אחד ממתקני ההרמה יוכלו לשרת את כל תאי החנייה במתקן.
- 4.5. התייחסות למיקום אלמנטים קונסטרוקטיביים (עמודים/קירות). על המשיבים לוודא כי קיימת אפשרות תמרון לרכב מרמפת הכניסה אל תאי הכניסה/יציאה ומהתאים אל רמפת היציאה.
- 4.6. ביצועי הזמנים של המערכת המוצעת, לרבות:
 - 4.6.1. זמן מזערי, ממוצע ומרבי למסירת מכונית למשתמש בודד ממועד הזמנת המכונית ועד למצב בו המשתמש יכול לגשת אל מכוניתו בעת שאין פעילות נוספת במתקן (בשניות). כיעד, הזמן המרבי לא יעלה על 3.5 דקות (לפי ס' 5.6 VDI 4466).
 - 4.6.2. קצב קליטת מכוניות במתקן (ללא הוצאת מכוניות בו-זמנית) – ב 15 דקות (זמן אדם – 60 שניות).
 - 4.6.3. קצב הוצאת מכוניות מהמתקן (ללא הכנסת מכוניות בו-זמנית) – ב 15 דקות. (זמן אדם – 45 שניות).
- 4.7. פרטים ומידע נוספים על המערכת, לרבות:
 - 4.7.1. פרטי יצרן המערכת, פרטי הנציג המקומי ונותן השרות למערכת (הנציג המקומי או קבלן משנה).
 - 4.7.2. נתונים על מתקני חניית מכוניות שהותקנו (בארץ ובעולם) ע"י יצרן המערכת וכמות המתקנים בגודל של מעל 100 מכוניות, בדגש על חניונים ציבוריים.
 - 4.7.3. נתונים על מתקני חניית מכוניות שהוזמנו מהנציג המקומי של היצרן בחו"ל / היצרן המקומי בחלוקה לשלבי הפרויקט - בתכנון, תכנון גמור, בהתקנה, מתקן פועל.
 - 4.7.4. נתונים על אמינות וזמינות המערכת, ככל שישנם.
 - 4.7.5. מידע על אמצעים לשיפור אמינות וזמינות המערכת כגון יתירות, גיבוי, התאוששות מהפסקות חשמל וכד'.
 - 4.7.6. צריכת חשמל מרבית (KW) וגודל חיבור החשמל הנדרש (A).



- 5.5. לבירורים ושאלות נוספות ניתן לשלוח בכתב בלבד למר עמית חן, סגן מנהלת אגף הפרויקטים, באמצעות דואר אלקטרוני - amitchen@ahuzot.co.il
- 5.6. לא יתקיים כנס משיבים.
- 5.7. המשיבים לבקשה זו לא יהיו זכאים לכל תמורה בגין מסירת המידע.
- 5.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות במידע שיתקבל כל שימוש, על פי שיקול דעתה, והיא מודיעה בזאת במפורש כי אין לכלול במידע שיועבר מידע המהווה סוד מסחרי ו/או מקצועי של המשיבים.
- 5.9. החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי וכפי שתמצא לנכון, לדחות או להקדים את המועד האחרון שנקבע להגשת התשובות לבקשה זו.

בכבוד רב,

רוני איכר, מנכ"ל
אחוזות החוף בע"מ

